

MUUTOS 01.01.2020 ALLEKIRJOITETTUUN VUOKRASOPIMUKSEEN

Tredu-Kiinteistöt Oy on vuokrannut 01.01.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Tampereen kaupungin työväenopistolle tiloja osoitteessa Pallotie 5, 33470 Ylöjärvi sijaitsevasta kiinteistöstä. Alkuperäiseen vuokrasopimukseen sovitaan osapuolien kesken alla mainitut muutokset. Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Tämä muutos astuu voimaan 1.8.2025.

1. Muutos koskee Työväenopistolle vuokrattuun pinta-alaan.
2. 01.01.2020 lähtien vuokrattu pinta-ala on ollut 84 m² toimistotilaa ja 13,57 m² yhteistä tilaa.
3. 01.08.2025 alkaen vuokrattu pinta-ala on 27,5 m² toimistotilaa ja 8,57 m² yhteistä tilaa. Vuokralaiselle jää käyttöön tila C2066.
4. Vuokralaisen vuokra laskee tilojen muutosta vastaavasti. Uusi pääomavuokra on 359,97 €/kk. Vuokralaisen osuus ylläpito- ja tonttivuokrasta myös laskee vastaamaan vuokralaisen osuutta koko kiinteistön vuokrattavista neliöistä.

Tampereella 01.09.2025

Vuokranantaja
Tredu-Kiinteistöt Oy

Vuokralainen
Tampereen kaupunki

Marko Tulokas
Toimitusjohtaja

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja